

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 8/2018 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Σήμερα την 29^η Οκτωβρίου του έτους 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00' μ.μ, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελακίων ύστερα από την με αριθμό 19231/25-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, αφού επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία, αφού από τα πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου προσήλθαν τα τρία (3).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΖΟΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
3. ΓΚΙΚΑ-ΚΙΑΒΟΥΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΧΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
2. ΜΑΜΜΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Παρευρέθηκε επίσης και η υπάλληλος του Δήμου Παπαδημητρίου Σωτηρία για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Απούσα ήταν η Δήμαρχος Σαλαμίνας κ. Ισιδώρα Νάννου-Παπαθανασίου καθώς και ο Αντιδήμαρχος Δ.Ε. Αμπελακίων κ. Κων/νος Μαριδάκης, οι οποίοι είχαν ειδοποιηθεί νομίμως.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμός Απόφασης 22/2018

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 96^Α στην περιοχή Καματερό Αμπελακίων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, δίνει τον λόγο στην γραμματέα να αναγνώσει την από 2/10/2018 εισήγηση του Τμήματος Τοπ. & Πολεοδομικού σχεδιασμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σαλαμίνας, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Βασίλη Φασουλή, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.96α στην περιοχή Καματερό-Αμπελακίων".

Αφού λάβαμε υπόψη:

1.Τα άρθρα 1,3 και 70 του από 17-7-1923(ΦΕΚ228/Α/1923)ν.δ/τος"Περί σχεδίων πόλεων,κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών"

2.Το άρθρο 8 παρ.1γ του Ν4067/12 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ79/Α/2012) όπως ισχύει σήμερα.

3.Το άρθρο 154 του από 14-7-1999 Διατάγματος (ΦΕΚ580/Δ/1999) "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας".

4.Το Διάταγμα Ρυμοτομίας 10-9-1935 και 'Όρων Δόμησης (ΦΕΚ 411/Α/18-9-1935).

5.Το Διάταγμα όρων δόμησης 25-8-1969 (ΦΕΚ 164/Δ/1-9-1969) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.8-2-80 (ΦΕΚ 131/Δ/26-2-1980).

6.Την Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Σαλαμίνας ΦΕΚ 1105/Δ/19-12-1997, ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/ 17-9-2014.

7.Την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 173/Δ/2003).

8.Το άρθρο 29 του Ν2831/2000 (ΦΕΚ140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/2002) που προβλέπεται η τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως με την προ'υπόθεση να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων.

9.Την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολ.μηχανικού Τ.Ε. Πούτου Παναγιώτη.

Εισηγούμεθα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αμπελάκια σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού Πούτου Παναγιώτη και συγκεκριμένα την μεταφορά νοτίως της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, την μεταφορά βορείως του εγκεκριμένου πεζόδρομου εντός του Ο.Τ.96α ,τον χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ του Ο.Τ.96α-Ο.Τ.96β σε εγκεκριμένο πεζόδρομο και την αλλαγή χρήσης γης στο Ο.Τ.96γ από γενική κατοικία σε χρήση ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από το Συμβούλιο την θετική ψήφιση του θέματος.

Το Κοινοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Γνωμοδοτεί θετικά στην ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως προς την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αμπελάκια σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού Πούτου Παναγιώτη και συγκεκριμένα την μεταφορά νοτίως της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, την μεταφορά βορείως του εγκεκριμένου πεζόδρομου εντός του Ο.Τ.96α ,τον χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ του Ο.Τ.96α-Ο.Τ.96β σε εγκεκριμένο πεζόδρομο και την αλλαγή χρήσης γης στο Ο.Τ.96γ από γενική κατοικία σε χρήση ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **22/2018**.

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υ π ο γ ρ α φ έ ς

Αμπελάκια 30 Οκτωβρίου 2018

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ

ΖΟΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ